

ゆうゆう住宅は、全建総連・広島建労が住宅保証機構(株)と提携し、特定団体として住宅品質確保法・住宅瑕疵担保履行法に対応した高耐久・高品質な戸建木造軸組住宅の愛称です。組合で手続きをすると住宅保証機構(株)の住宅瑕疵担保責任保険**まもりすまい保険**の適用を受け、10年間保証されます。(保証書を発行)

メリット

まもりすまい保険は高い設計施工基準(旧住宅金融公庫の技術基準を準用)で建てられる高耐久・高品質な住宅であり、他の10年保証住宅よりも保険料が割安です。2度ある検査のうち1回目は組合から検査員が伺います。全建総連・広島建労の組合員だから利用できる有利な制度です。(保証部位は下記参照)

「建設業許可業者」又は「宅建業者」に資力の確保義務

保険への加入

まもりすまい保険



「まもりすまい保険」の“まもりす”

保証金の供託

法務局へ

- まもりすまい保険は、住宅保証機構(株)が提供している保険です。
- 保険料は床面積ごとの定額です。
- 保険期間は住宅の引渡しから10年間です。
- 保険金支払い限度額は1戸あたり2,000万円(基本契約)です。

- 最低でも2,000万円を10年間積み立てなければなりません。
- 補修は、自費でしなくてははいけません。

◆利用できる住宅

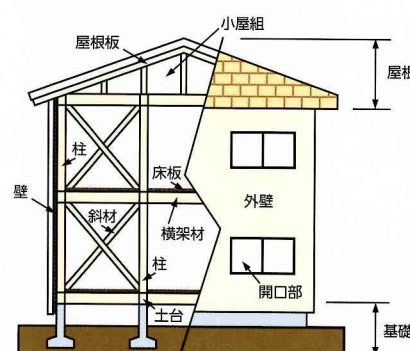
戸建木造住宅が原則です。(2世帯住宅や、基礎と一体となったRC造車庫付き住宅等も利用できます)一定の増改築(基礎の新設を行う10㎡以上かつ工事費500万円以上)でも利用可能です。

まもりすまい保険の保険料が大幅に割り引きになります!

住宅の延床面積	一般住宅	ゆうゆう住宅*	差額
100㎡未満	63,560円	53,890円	9,670円 お得!
100㎡~125㎡未満	70,230円	57,570円	12,660円 お得!
125㎡~150㎡未満	83,640円	64,970円	18,670円 お得!
150㎡~180㎡未満	92,730円	70,200円	22,530円 お得!
180㎡~500㎡未満	111,270円	80,490円	30,780円 お得!

*ゆうゆう住宅の保険料(令和元年10月に保険料改訂予定)には15,000円の事務手数料が含まれています。

◆手続きの流れ



保証の対象となる部分は、住宅品質確保法で定められた構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分です。
(長期保証10年間)その他短期保証も行います。

全国建設労働組合総連合(全建総連)・(一社)広島県建築センター協会